

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 72464372

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
REKONSTRUKCE VÝDEJNY JÍDEL A SVAŘOVNY**

## **SO 01 – VÝDEJNA JÍDEL**

Místo stavby: Středisko praktické výuky - Petrovice

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou  
Vypracoval: Filip Marek

20. 10. 2025

## **VŠEOBECNÁ ČÁST:**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

*Název stavby* : **STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
REKONSTRUKCE VÝDEJNY JÍDEL A SVAŘOVNY  
SO 01 – VÝDEJNA JÍDEL**

*Místo stavby* : Středisko praktické výuky - Petrovice  
*kraj* : Vysočina

*Investor* : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek  
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 72464372  
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný  
Brodská 1837/6, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 18535381  
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

projektant části VZT: Ing. Simona Piskláková  
Nádražní 586/35 , 664 51 Šlapanice (Brno venkov)  
mobil. 602 536 980, medsi@centrum.cz

projektant technologie kuchyně: Ing. Karel Pilar  
Zednická 558, 583 01 Chotěboř  
mobil. 702 221 505, karel.pilar@teschotebor.cz

### **ÚVOD:**

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci výdejny jídel, kuchyně praktické výuky včetně jejího zázemí. V rámci rekonstrukce objektu výdejny jídel dojde především i k rekonstrukci jeho střešního pláště, k výměně oken, dveří a ke kompletnímu zateplení. Stavební úpravy jsou voleny dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb

## **Popis prováděných prací:**

### Objekt - budova

Bude provedena kompletní výměna stávajících oken a dveří, zateplení fasády objektu, výměna střešní krytiny, zateplení stropu v půdním prostoru, oprava stávající rampy, nové zábradlí rampy výdejny jídel, kuchyně, kompletní demontáž stávající technologie výdejny jídel, kuchyně včetně všech instalačních rozvodů. Dále vybourání stávajících keramických dlažeb a obkladů. Budou provedeny kompletně nové keramické dlažby a obklady, vnitřní omítky, osazeny nové vnitřní dveře a proveden nový SDK podhled včetně zákrytu instalací v jídelně. Bude osazena nová technologie výdejny jídel, kuchyně a budou provedeny kompletně nové rozvody ZTI, VZT, elektro a ÚT. Jídelna je již po kompletní rekonstrukci včetně zádveří (šatny) jídelny. V r. 2024 byla provedena kompletní výměna podlahové krytiny, akustický podhled, nové rozvody út, ZTI a elektro. V prostoru jídelny se pouze nově provede nad novým výdejním pultem (pult součástí dodávky technologie kuchyně) SDK průvlak s nově zabudovaným osvětlením a novými roletami.

### Zázemí kuchařek a zázemí kuchyně

Bude provedena úprava stávajícího dispozičního řešení včetně nových keramických obkladů a dlažeb, nových zařizovacích předmětů, nových rozvodů ZTI, ÚT, VZT, elektro a nových minerálních a SDK podhledů. V prostoru šaten kuchařek bude provedena nová PVC podlahová krytina

Kanalizace: kompletní nová kanalizace v prostoru celého objektu

Kanalizace vyvedena před objekt a napojena na stávající rozvody

Vodovod: kompletní nový rozvod v prostoru celého objektu

Vytápění: úpravy rozvodů út v řešených prostorách, částečná výměna těles

Elektrické rozvody: Kompletní rekonstrukce rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud)

Vzduchotechnika: kompletní nová VZT prostor kuchyně a zázemí kuchyně včetně VZT zázemí kuchařek

Technologie kuchyně: Stávající technologie demontována. Zpětně bude osazena pouze stávající myčka nádobí. Ostatní technologie kuchyně bude osazena kompletně nová včetně vybavení.

**Předpokládaná doba výstavby – 5/2026 – 9/2026**

### **PRŮBĚH VÝSTAVBY**

#### **květen 2026**

Provedení zemních prací okolo objektu (rozebrání dlažeb, výkop pro zateplení soklu objektu)  
Demontáž dřevěného obložení budovy, zateplení stropu z půdního prostoru, provádění výměny střešního pláště

Nutno zachování provozu jídelny a výdejny – **praktická výuka v běžném provozu**

#### **Červen – srpen 2026**

**Červen – škola již nebude objekt užívat**

**Červenec – srpen - prázdniny – škola mimo provoz**

Kompletní rekonstrukce celého objektu, provádění veškerých stavebních prací s kompletním dokončením vnitřních prací vč. dodávek a montáží technologie  
Závěrečný úklid prostor, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek ve vnitřních prostorech  
Vnitřní prostory předány k užívání.

V objektu již nebude probíhat výdej jídel, jídelna uzavřena

<b>září 2025</b>
<b>Škola v běžném provozu – prováděn výdej jídel</b>
Dokončovací exteriérové práce, terénní úpravy
Závěrečný úklid venkovních prostor.
<i>Konečné předání dokončené celé a této části stavby dle SOD</i>

**Vzhledem k rozsahu a členitosti stavby je nutné, aby se uchazeč před podáním nabídek seznámil na místě s podmínkami výstavby.**

#### **Omezení stávajícího provozu školy**

Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. *Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.*

#### **Řešení dopravy, zařízení staveniště**

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající přístup (oplocený areál). Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

#### **Ostatní práce:**

##### **Opatření proti poškození**

Je-li budova v provozu, budou práce prováděny i v prostorách, kde již proběhla rekonstrukce (jídelna, vstup), je nutné **dokonalé** zakrytí proti poškození (podlahy, zařizovací předměty, podhledy).

##### **Vykližení objektu, zpětné nastěhování**

Zhotovitel provede vystěhování a zpětné nastěhování rozměrného nábytku po dohodě s provozovatelem objektu

##### **Úklid**

Po skončení všech prací provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou. V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

**Závěr:** Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.